

SEQUNDO

1^{er} réseau national de
déconstruction sélective et réemploi

***Structurer le réemploi : coopérations
territoriales et leviers d'action***
CNBD – Lille

5 septembre 2025

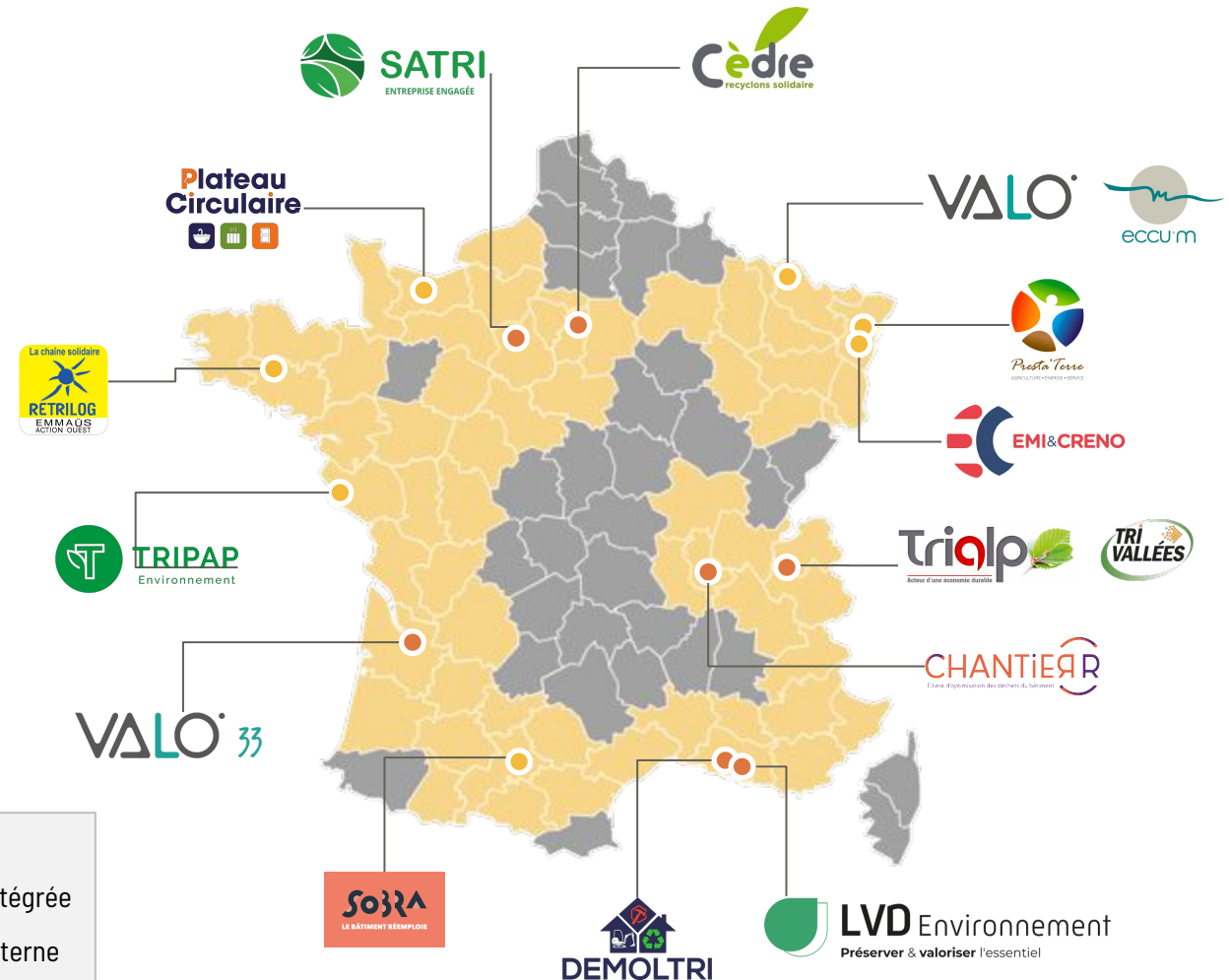




14 ESI* spécialistes de la déconstruction et/ou de la gestion de déchets

- Couverture géographique : environ 65 départements
- Objectif : ~30 entreprises dans le réseau d'ici 2027

Le 1er réseau national de déconstruction sélective et réemploi dans les entreprises sociales inclusives





Le réemploi de matériaux
s'impose comme
un levier de
valorisation
vertueux à fort
potentiel

Les **travaux de curage** consistent à retirer les éléments de second œuvre non porteurs d'un ou plusieurs bâtiments :



Curage

Déshabiller tout ou partie d'un local ou d'un bâtiment, afin de le livrer « **brut de béton** » pour être rénové, réhabilité ou démoli (FFB)

v

**Tout à la benne,
en vrac**



Curage sélectif

Déposer proprement en **triant à la source**, pour obtenir les flux les plus propres possibles afin d'avoir le moins de déchets ultimes ou DIB

v

Tri à la source et dépose soignée des matériaux dans des contenants dédiés



Dépose préservante

Capacité supplémentaire
du cureur qui vise à conserver les matériaux dans leur intégrité pour les réemployer in ou ex situ

v

1

Quels partenariats locaux sont essentiels pour développer une filière de réemploi pérenne ?



Les métiers de SEQUENDO

- Entreprises Sequendo
- Partenaires et/ou Ent. Sequendo
- Partenaires

scénario
RÉEMPLOI

DÉPOSE
SOIGNÉE



Coltinage et conditionnement
en pied de chantier



Reconditionnement
en atelier ou sur chantier



Transport



Stockage, vente ou
don pour réemploi



Diagnostics amiante
/ plomb / PEMD /
ressources



Démolitions
et dépollutions



CURAGE
SÉLECTIF



Tri à la source des déchets
selon la règle des 7 flux



Transport



Traitement et
recyclage



scénario
RECYCLAGE

ETUDES

CHANTIER / PRE-CHANTIER

LOGISTIQUE

EXUTOIRE

IMPACT RSE de l'opération

Résidence Kerderff – Larmor-Plage (56)

Type de prestation : Curage

Surface : 3000 m² // Durée : 2 semaines // février 2025

MOA : Morbihan Habitat // AMO : NEPSSEN



- ☒ Diagnostic PEMD
- ☒ Diagnostic Ressources

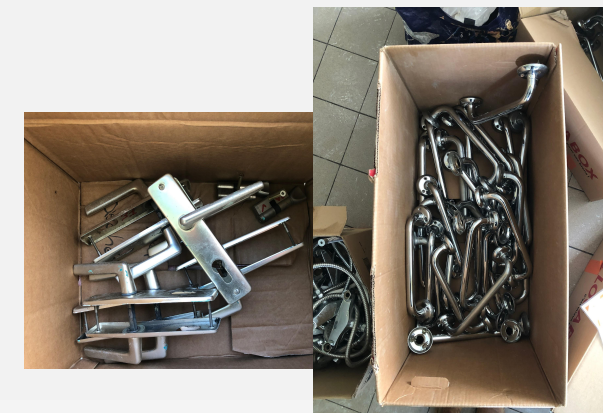
PORTES



SANITAIRES



SERRURERIE



6 salariés dont 4 en insertion
300 heures d'insertion



Total matériaux déposés = 5,42 tonnes
Ecart réel / prévisionnel = 0%



Total matériaux valorisés = 5,42 tonnes
Taux réemploi = 100%



Matériaux collectés pour Réemploi : Équipements sanitaires wc, équipements électriques, radiateurs, dalles de faux plafonds, mobilier, portes bois

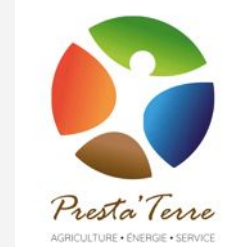
IMPACT RSE de l'opération

Université - Strasbourg (67)

Type de prestation : Dépose soignée pour réemploi

Surface : 1000 m² // Durée : 10 jours // mars 2024

MOA : UniStra // AMO : BOMA



- ☐ Diagnostic PEMD
- ☒ Diagnostic Ressources

DÉPOSE



CONDITIONNEMENT



4 salariés dont 3 en insertion
170 heures d'insertion



Total matériaux déposés = 12,4 tonnes



Total matériaux valorisés = 11,3 tonnes
Taux réemploi = 91%



Matériaux collectés pour Réemploi :

Faux-plafond / radiateurs / garde-corps / mobilier bois / bloc-portes / sanitaires / ballons ECS

2

**Comment favoriser la montée
en compétences des acteurs de
terrain ?**



Un travail à deux échelles en parallèle

Accompagnement commercial à 2 niveaux

LOCAL

Sequndo s'appuie sur un écosystème existant et compétent

Apports :

- Aide à réponse AO
- Aide au chiffrage
- Appui à la négociation
- Développement d'outils pour solidifier le process commercial et

NATIONAL

Sequndo prospecte et sensibilise des MOA en amont des projets

Objectifs :

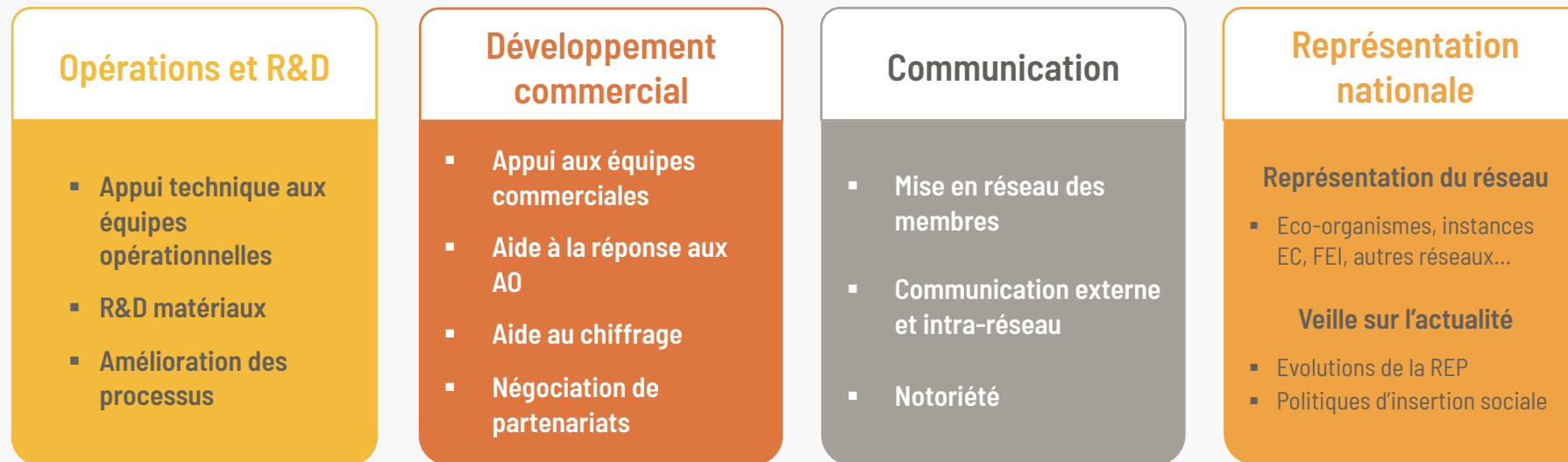
- Signature de partenariats / accords-cadre
- Récurrence de l'activité
- Sensibilisation sur clauses de marché insertion : Réemploi

Travail avec des prescripteurs variés : AMO, Bureau d'Études, réseaux, syndicats, centres de ressources...



L'apport de SEQUNDO à ses membres : un appui opérationnel et stratégique pour consolider l'activité

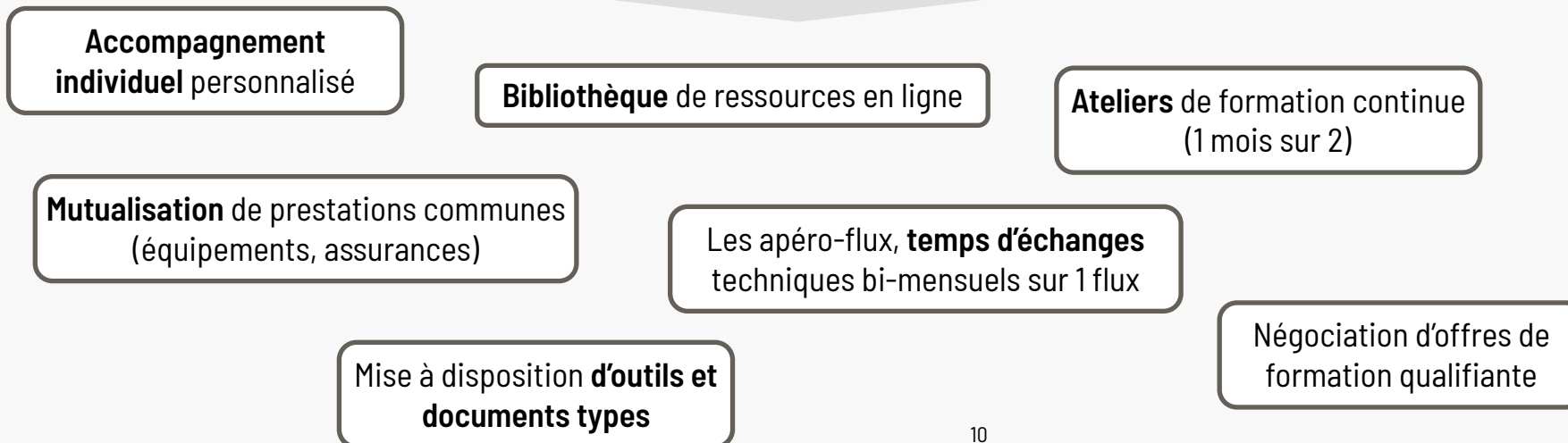
ACCOMPAGNEMENT
PROPOSÉ



Accompagnement au lancement de l'activité

- Business plan
- Mode opératoire détaillé
- Check list au démarrage, normes administratives et juridiques
- Appui à la formation

PANEL D'OUTILS À
DISPOSITION



Une palette d'outils techniques et commerciaux à l'échelle du réseau

| PROCESS 00 AVANT DE REPONDRE A UNE CONSULTATION, ETUDIER LA DEMANDE | | | |
|--|--------------------------|---|--|
| OUI | NON | Questions à se poser | Pour aller plus loin |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Quelle est la forme du marché ? | Accord-cadre, marché à bons de commandes, marché à branches |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Quelle est la procédure de consultation ? | Appel d'offres, procédure négociée, dialogue compétitif ? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le marché est-il allé ? | Règlement de consultation, CCAP |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Si oui, quels sont les lots du marché ? | Règlement de consultation, CCTP |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Y a-t-il un lot réemploi ? | Super nouvelle |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Y a-t-il un lot curage ? | Bonne nouvelle, regarder les prestations en détail |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Y a-t-il un lot démolition ? | Ok, regarder si prestations de dépose/curage |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Comment sont regroupés les lots ? | Exemples : curage/désamiantage ; démolition/curage ; curage/gros-œuvre ; ... |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Si non, puis-je former un groupement ? | RC |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vais-je pouvoir constituer un groupement avec un démolisseur, désamianteur, cureur (curage classique) ? | Contacts de l'entreprise et projets passés |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Quelles sont mes compétences et dans quels lots puis-je me positionner ? | Curage, réemploi, installation de chantier, nettoyage de chantier... |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sur quelles prestations dans le lot puis-je me positionner ? | Viser précisément les prestations "dépose", "enlèvement", "déconstruction", et réfléchir les autres sous-traitants à inclure |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Y a-t-il des clauses d'insertion ? | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | > L'insertion comme condition d'exécution du marché | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | > L'insertion comme critère de jugement des offres | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | > Il s'agit d'un marché réservé | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Conclusion GO/NO GO | |

| Document | Objet et description | Auteur-ice | Date création | Date dernière modification | Auteur-ice dernière modification |
|----------------------------------|----------------------|------------|---------------|----------------------------|----------------------------------|
| Onglet 0 | Intro et utilisation | | | | |
| Outil de chiffrage et Devis type | | | | | |
| prix par flux de | | | | | |
| pose au | | | | | |
| N PERSPECT | | | | | |

| Document | Objet et description | Auteur-ice | Date création | Date dernière modification | Auteur-ice dernière modification |
|----------------------------------|----------------------|------------|---------------|----------------------------|----------------------------------|
| Onglet 0 | Intro et utilisation | | | | |
| Outil de chiffrage et Devis type | | | | | |
| prix par flux de | | | | | |
| pose au | | | | | |
| N PERSPECT | | | | | |

| Lot/CCIP | Désignation des ouvrages | Unité | Quantité | Montant HT |
|----------|--|-------|----------|------------|
| 1 | Sols souples | | | 1100,00 € |
| | Dépose soignée dalle moquette 100x50 | m2 | 200 | 900,00 € |
| | Curage sélectif sols souples lino | m2 | 100 | 200,00 € |
| | | | | 0,00 € |
| | | | | 0,00 € |
| | | | | 0,00 € |
| 2 | Mobilier | | | |
| | Dépose et chargement mobilier bureaux | U | | |
| | Dépose et conditionnement étiquettes bibliothèques | U | | |
| 3 | Serrurerie | | | |
| | Dépose lève-bas chromée sur pied, nettoyage et conditionnement en pied de chantier | U | | |
| | Démontage robinetterie et conditionnement en caisses | U | | |

| Document | Objet et description | Date de l'apéro-flux | Personnes présentes | Comm |
|--------------------|---|----------------------|---------------------|------|
| Intro | Sommaire | | | |
| Exemple fiche type | Trame type | | | |
| Dossier | Fiches matériaux drive | | | |
| Flux 1 | Sanitaires | | | |
| Flux 2 | Radiateurs | | | |
| Flux 3 | Chauffage/climatisation | | | |
| Flux 4 | Eclairage | | | |
| Flux 5 | Equipements électriques | | | |
| Flux 6 | Faux-plafonds | | | |
| Flux 7 | Moquette | | | |
| Flux 8 | Cloisonnement intérieur | | | |
| Flux 9 | Menuiseries intérieures | | | |
| Flux 10 | Mobilier | | | |
| Flux 11 | Serrurerie | | | |
| Flux 12 | Plancher bois | | | |
| Flux 13 | Marches d'escaliers | | | |
| Flux 14 | Structure secondaire (métallique ou bois) | | | |

| Document | Objet et description | Date de l'apéro-flux | Personnes présentes | Comm |
|--------------------|---|----------------------|---------------------|------|
| Intro | Sommaire | | | |
| Exemple fiche type | Trame type | | | |
| Dossier | Fiches matériaux drive | | | |
| Flux 1 | Sanitaires | | | |
| Flux 2 | Radiateurs | | | |
| Flux 3 | Chauffage/climatisation | | | |
| Flux 4 | Eclairage | | | |
| Flux 5 | Equipements électriques | | | |
| Flux 6 | Faux-plafonds | | | |
| Flux 7 | Moquette | | | |
| Flux 8 | Cloisonnement intérieur | | | |
| Flux 9 | Menuiseries intérieures | | | |
| Flux 10 | Mobilier | | | |
| Flux 11 | Serrurerie | | | |
| Flux 12 | Plancher bois | | | |
| Flux 13 | Marches d'escaliers | | | |
| Flux 14 | Structure secondaire (métallique ou bois) | | | |

| Document | Objet et description | Date de l'apéro-flux | Personnes présentes | Comm |
|--------------------|---|----------------------|---------------------|------|
| Intro | Sommaire | | | |
| Exemple fiche type | Trame type | | | |
| Dossier | Fiches matériaux drive | | | |
| Flux 1 | Sanitaires | | | |
| Flux 2 | Radiateurs | | | |
| Flux 3 | Chauffage/climatisation | | | |
| Flux 4 | Eclairage | | | |
| Flux 5 | Equipements électriques | | | |
| Flux 6 | Faux-plafonds | | | |
| Flux 7 | Moquette | | | |
| Flux 8 | Cloisonnement intérieur | | | |
| Flux 9 | Menuiseries intérieures | | | |
| Flux 10 | Mobilier | | | |
| Flux 11 | Serrurerie | | | |
| Flux 12 | Plancher bois | | | |
| Flux 13 | Marches d'escaliers | | | |
| Flux 14 | Structure secondaire (métallique ou bois) | | | |

| Document | Objet et description | Date de l'apéro-flux | Personnes présentes | Comm |
|--------------------|---|----------------------|---------------------|------|
| Intro | Sommaire | | | |
| Exemple fiche type | Trame type | | | |
| Dossier | Fiches matériaux drive | | | |
| Flux 1 | Sanitaires | | | |
| Flux 2 | Radiateurs | | | |
| Flux 3 | Chauffage/climatisation | | | |
| Flux 4 | Eclairage | | | |
| Flux 5 | Equipements électriques | | | |
| Flux 6 | Faux-plafonds | | | |
| Flux 7 | Moquette | | | |
| Flux 8 | Cloisonnement intérieur | | | |
| Flux 9 | Menuiseries intérieures | | | |
| Flux 10 | Mobilier | | | |
| Flux 11 | Serrurerie | | | |
| Flux 12 | Plancher bois | | | |
| Flux 13 | Marches d'escaliers | | | |
| Flux 14 | Structure secondaire (métallique ou bois) | | | |

| Document | Objet et description | Date de l'apéro-flux | Personnes présentes | Comm |
|--------------------|---|----------------------|---------------------|------|
| Intro | Sommaire | | | |
| Exemple fiche type | Trame type | | | |
| Dossier | Fiches matériaux drive | | | |
| Flux 1 | Sanitaires | | | |
| Flux 2 | Radiateurs | | | |
| Flux 3 | Chauffage/climatisation | | | |
| Flux 4 | Eclairage | | | |
| Flux 5 | Equipements électriques | | | |
| Flux 6 | Faux-plafonds | | | |
| Flux 7 | Moquette | | | |
| Flux 8 | Cloisonnement intérieur | | | |
| Flux 9 | Menuiseries intérieures | | | |
| Flux 10 | Mobilier | | | |
| Flux 11 | Serrurerie | | | |
| Flux 12 | Plancher bois | | | |
| Flux 13 | Marches d'escaliers | | | |
| Flux 14 | Structure secondaire (métallique ou bois) | | | |

| Document | Objet et description | Date de l'apéro-flux | Personnes présentes | Comm |
|--------------------|---|----------------------|---------------------|------|
| Intro | Sommaire | | | |
| Exemple fiche type | Trame type | | | |
| Dossier | Fiches matériaux drive | | | |
| Flux 1 | Sanitaires | | | |
| Flux 2 | Radiateurs | | | |
| Flux 3 | Chauffage/climatisation | | | |
| Flux 4 | Eclairage | | | |
| Flux 5 | Equipements électriques | | | |
| Flux 6 | Faux-plafonds | | | |
| Flux 7 | Moquette | | | |
| Flux 8 | Cloisonnement intérieur | | | |
| Flux 9 | Menuiseries intérieures | | | |
| Flux 10 | Mobilier | | | |
| Flux 11 | Serrurerie | | | |
| Flux 12 | Plancher bois | | | |
| Flux 13 | Marches d'escaliers | | | |
| Flux 14 | Structure secondaire (métallique ou bois) | | | |

| Document | Objet et description | Date de l'apéro-flux | Personnes présentes | Comm |
|--------------------|---|----------------------|---------------------|------|
| Intro | Sommaire | | | |
| Exemple fiche type | Trame type | | | |
| Dossier | Fiches matériaux drive | | | |
| Flux 1 | Sanitaires | | | |
| Flux 2 | Radiateurs | | | |
| Flux 3 | Chauffage/climatisation | | | |
| Flux 4 | Eclairage | | | |
| Flux 5 | Equipements électriques | | | |
| Flux 6 | Faux-plafonds | | | |
| Flux 7 | Moquette | | | |
| Flux 8 | Cloisonnement intérieur | | | |
| Flux 9 | Menuiseries intérieures | | | |
| Flux 10 | Mobilier | | | |
| Flux 11 | Serrurerie | | | |
| Flux 12 | Plancher bois | | | |
| Flux 13 | Marches d'escaliers | | | |
| Flux 14 | Structure secondaire (métallique ou bois) | | | |



Exemple d'atelier technique (in vivo)



Atelier technique #3

Déploiement de filières de reconditionnement de matériaux de réemploi – *in situ*, Caen

2 & 3 juillet 2024

3

Quels freins persistent du côté
des structures d'insertion ou
des MOA ?



Les entreprises du réseau SEQUNDO affichent des références variées

AMO,
bureaux
d'études



Maîtrises
d'ouvrage



TCE,
constructeurs,
démolisseurs



Mode opératoire de SEQUNDO adapté aux enjeux et besoins des MOA/AMO/MOE



Sollicitation de SEQUNDO au sujet d'opérations à potentiel de réemploi/recyclage

- **en lien avec les MOA/AMO/MOE** pour identifier les gisements à déposer
- **en fonction des objectifs et contraintes de l'opération** (diagnostics, stratégie économie circulaire, stockage, reconditionnement, volumes à récupérer...)



Elaboration/Validation de la stratégie d'économie circulaire

- **Visite de site obligatoire** (accès, état des matériaux, validation des quantités à déposer en curage ou dépose soignée)
- **Selon le potentiel de réemploi effectif** (opportunités de réemploi identifiées, durée de stockage estimée, état de la filière)



Estimation du coût de l'opération

- **Sur la dépose soignée et le curage sélectif** (vs. Une solution de curage classique avec la garantie de valorisation des matériaux)
- **Sur les prestations supplémentaires éventuelles** (transport, stockage, reconditionnement)



Contractualisation des Entreprises d'Insertion:

- **En direct** avec la MOA
- **En tant que mandataire** du Lot 0 ou du Lot Réemploi
- **En tant que sous ou co-traitant** des Entreprises Générales ou autre allotissement (Démolition/Dépollution...)

Voir Focus page suivante



Réalisation de la déconstruction (curage + dépose) de tout ou partie du 2nd œuvre

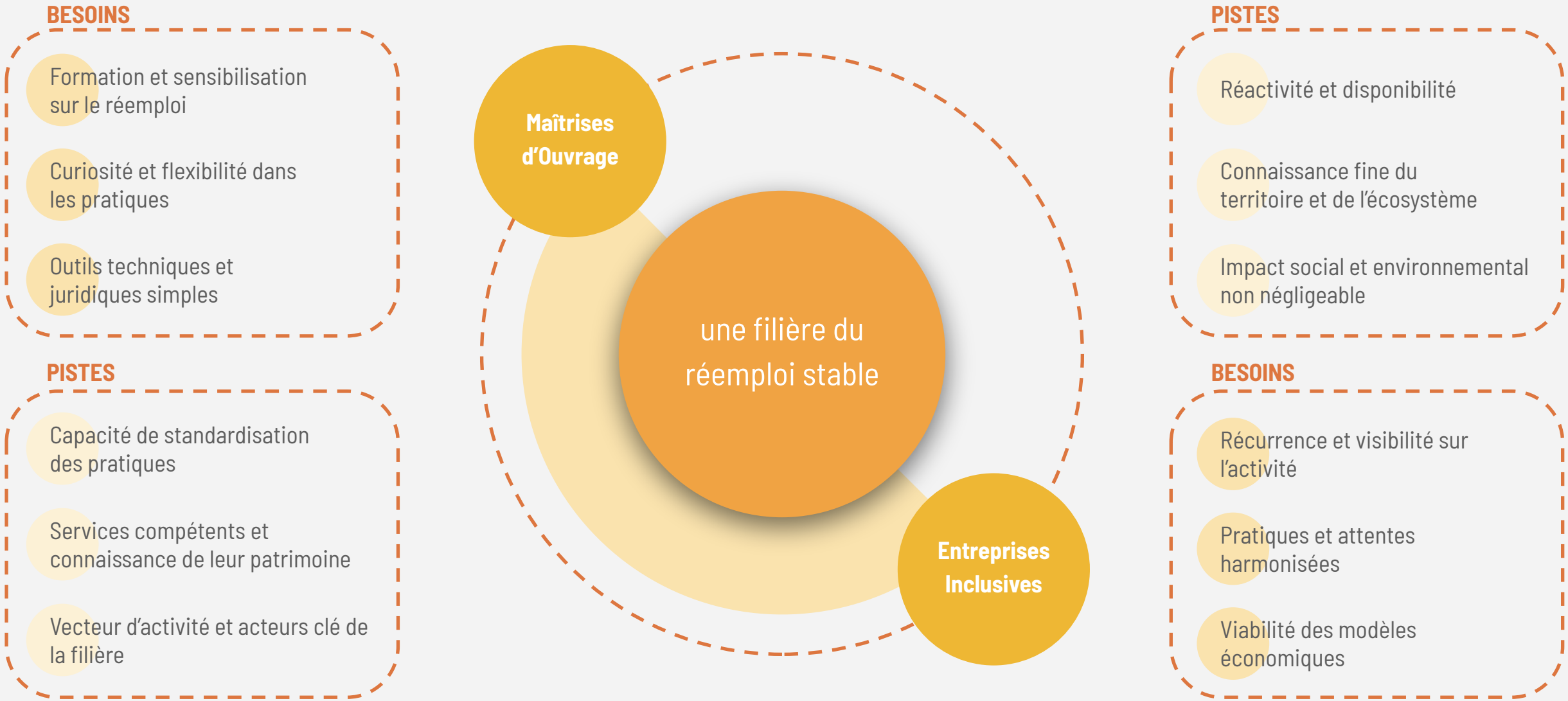
- **Préparation du chantier** (étiquetage, mise en place des contenants...)
- **Dépose, coltinage et conditionnement** en pied de chantier



Acheminement des matériaux / déchets vers les bons exutoires et bilan de l'opération

- **Suivi des opérations** (quantités déposées, bons de pesée et traçabilité, accompagnement à l'enlèvement des matériaux par les repreneurs)
- **Transport et stockage** des matériaux sur un site préalablement identifié
- **Bilan qualitatif et quantitatif** de l'opération

Quelques blocages à dépasser, avec des pistes concrètes





merci !

Clara Bergia

Responsable des Opérations

c.bergia@sequndo.fr

06 48 00 73 76

 [SEQUNDO](#)